



Gantenbein

Property & Facility Management





# SOLUCIONES INTEGRALES

## Sobre Gantenbein

Somos una firma de **Consultoría Internacional especializada en Facility Management**, *con amplia experiencia y reconocimiento en el sector.*

En nuestro equipo contamos con profesionales de dilatada trayectoria, experiencia y conocimiento, que garantizan la ejecución de proyectos en diferentes sectores y áreas de trabajo.

A lo largo de los años, hemos colaborado con Clientes en diferentes países de Latinoamérica, siendo partner de firmas internacionales con base en Europa y la región, lo que avala aún más la calidad de nuestros servicios.





Costos  
VS  
Eficiencia

# Facility Management

En **GANTENBEIN**, potenciamos el éxito de tu empresa mediante soluciones integradas que abarcan desde el análisis exhaustivo de tus fortalezas y áreas de oportunidad, hasta la implementación de sistemas de gestión de alto nivel. Tomamos como referencia la Norma ISO 41001:2018 de Gestión de Inmuebles y Servicios de Soporte (Facility Management), junto con otras normas clave, para garantizar un sistema de gestión efectivo y orientado a resultados.

Nos enfocamos en impulsar tu **Core Business** con propuestas innovadoras en tecnología y gestión, diseñadas para optimizar cada aspecto de tu operación. Ya sea que seas una empresa o una corporación, nuestras soluciones están diseñadas para ayudarte a crecer de manera sostenible y eficiente.

Impulsa tu éxito con soluciones a medida, basadas en las mejores prácticas internacionales y con un enfoque en innovación y excelencia operacional.







# Nuestro **Objetivo**

Mejorar la gestión de infraestructuras para elevar la rentabilidad operativa de tu empresa, asegurando sostenibilidad bajo los más altos estándares internacionales y mejores prácticas de la industria.





# Algunos Highlights

01

**Más de 16 años de experiencia** en el ámbito del Property y Facility Management (Gestor de la Infraestructura) en la línea del Real Estate (Desarrollo Inmobiliario), Industrial, Hotelero y Retail

---

02

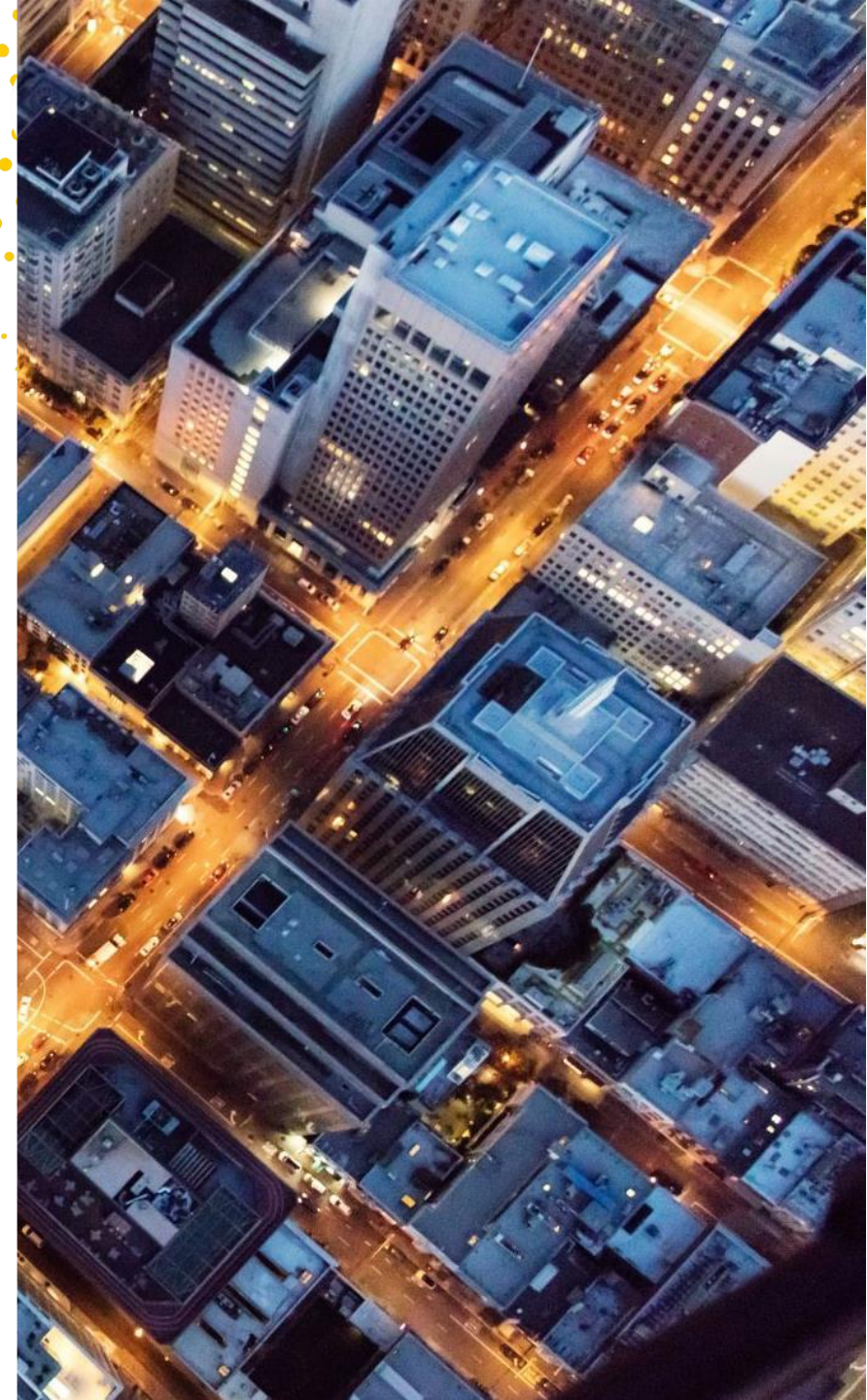
**Experiencia en Consultoría y Facilitación de Diagnósticos, Creación e Implementación** : Fases de CX-PM-Operación y Mantenimiento (OyM); así como implementación a nivel local e internacional de Sistemas de Gestión basados en la excelencia operacional.

---

03

## **Normas**

- Facility Management ISO 41001:2018
- Sistemas Integrados ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 (Sostenibilidad)
- Sistemas de Gestión de la Seguridad en la Información ISO 27001:2013
- Asset Management ISO 55001:2018



# Nuestros Servicios



## Diagnósticos e Implementaciones

Realizamos Diagnóstico Operacional para identificar puntos de mejora basados en un plan de implementación y continuidad operativa.



## Operación y Mantenimiento

Realizamos ensayos dinámicos, inspecciones, pruebas operativas, puesta en marcha, verificación de parámetros y auditorías operativas.



## Normas ISO

Proveemos Asesoría integral para la Certificación de Empresas en la implementación de Normas ISO, dando todo el apoyo que requieran a sus equipos de trabajo.



## Capacitaciones

Somos facilitadores para los equipos operativos en el manejo de áreas tales como: Desarrollos Inmobiliarios (Administración y Operación), Sectores Industriales, Hotelero, Retail, Servicios, entre otros.



# Unimos fuerzas para un éxito Compartido

Creemos que el verdadero éxito se construye en equipo.

Colaboramos estrechamente con nuestros clientes en cada etapa del proceso, escuchando sus necesidades y alineando nuestras soluciones a sus objetivos específicos. Juntos, creamos estrategias a medida que impulsan el crecimiento y la sostenibilidad de sus negocios.

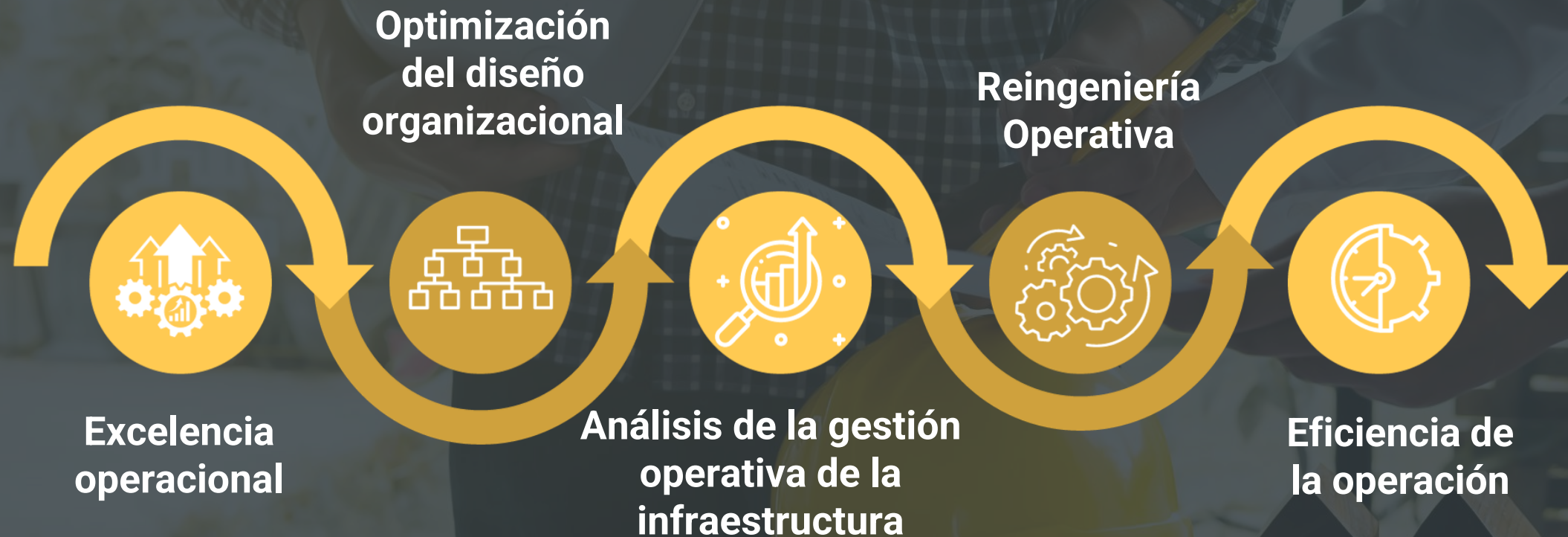
Nuestro enfoque está centrado en una relación de confianza y colaboración. Trabajamos codo a codo con cada cliente, sumando nuestros conocimientos a sus experiencias para superar desafíos y alcanzar metas ambiciosas. Estamos comprometidos con cada detalle para asegurar que los resultados superen sus expectativas.



**TRABAJAMOS EN EQUIPO  
CON SU EMPRESA**

# Diagnóstico e Implementación

Norma ISO 41001: Sistema gestión de la Infraestructura







# Excelencia Operacional

Ofrecemos un servicio integral que aplica las mejores prácticas, procesos y procedimientos para maximizar los resultados de tu organización.

Nuestro enfoque está fundamentado en una cultura empresarial orientada a reducir riesgos, simplificar operaciones y optimizar costos, al mismo tiempo que refuerza la seguridad, la sostenibilidad y la productividad de los procesos

Optimización

Sostenibilidad

**Gantenbein**



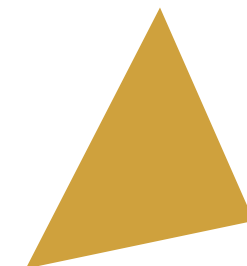
# NORMAS ISO

EL CAMINO HACIA LA  
EFICIENCIA, SOSTENIBILIDAD  
Y SEGURIDAD

## Normas y Certificaciones

La excelencia operativa y la sostenibilidad son fundamentales en el mundo empresarial actual. Con normas como ISO 41001:2018 para Facility Management, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 para sistemas integrados de gestión sostenible, ISO 27001:2013 para seguridad de la información y ISO 55001:2018 para la gestión de activos, usted puede llevar sus operaciones al siguiente nivel.

Estas normas, además de ayudarle a optimizar la gestión de sus instalaciones, también garantizan la seguridad, la calidad, la sostenibilidad y la protección de la información en su organización.





A photograph of three business professionals (two women and one man) looking at a laptop screen displaying data charts. The image is part of a promotional graphic for SAP ERP.

**OPTIMIZAR  
PROCESOS Y  
GARANTIZAR  
RESULTADOS CON**

**SAP ERP**

**Optimus**  
CONSULTING  
Optimizamos sus Procesos  
Garantizamos sus Decisiones

**Gantenbein**

# Algunos Partners

Nuestros partners son empresas y corporaciones de prestigio internacional que ofrecen productos y servicios especializados de primer nivel, diseñados para resolver los desafíos operativos de nuestros clientes.

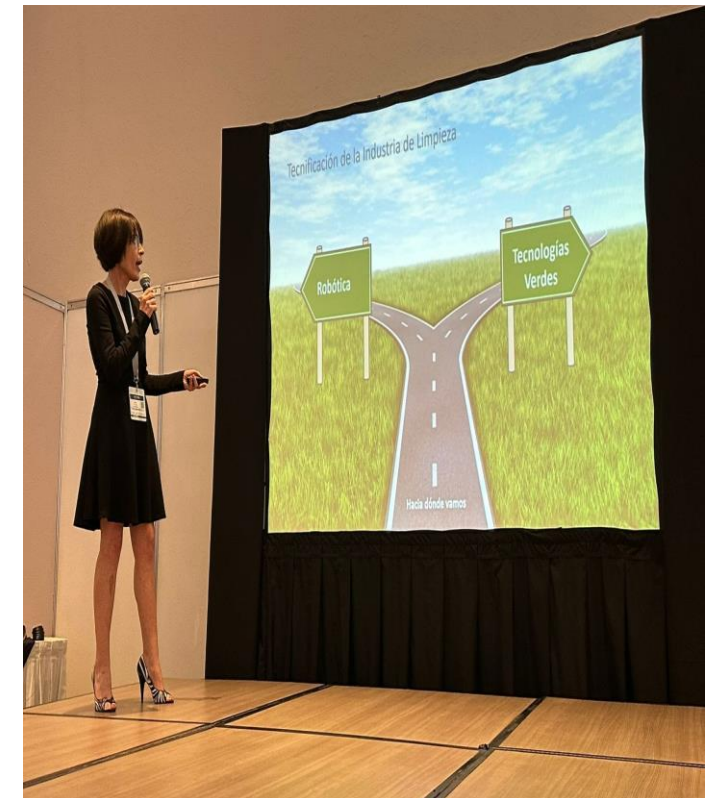
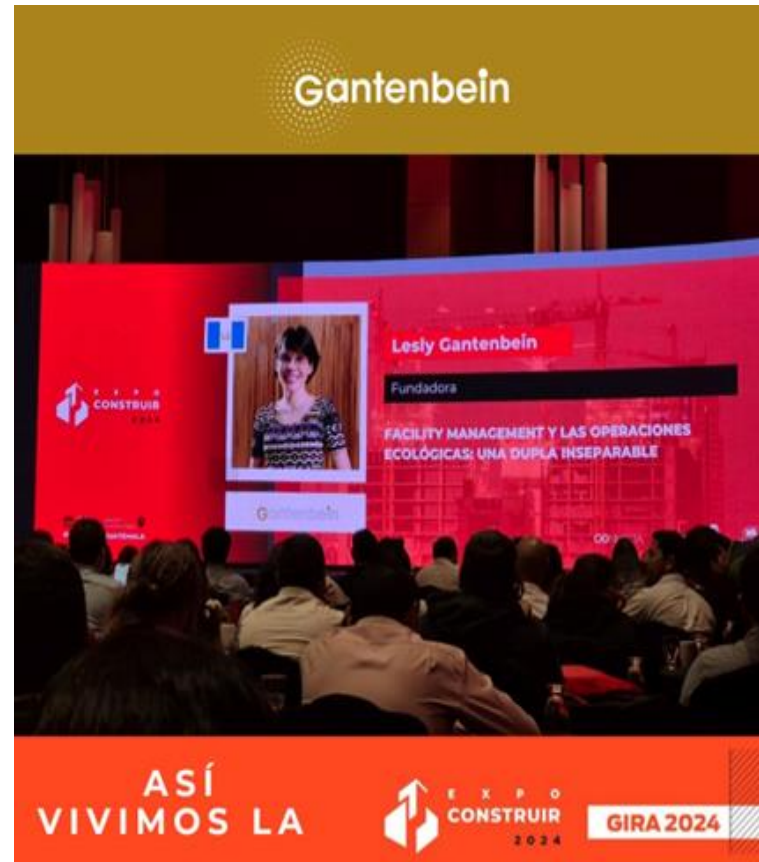
Estas alianzas estratégicas nos brindan el respaldo total necesario para garantizar el éxito de cada proyecto, asegurando resultados excepcionales y confianza plena para nuestros clientes.



# Expos & Conferencias

Nos destacamos como oradores y conferencistas especializados en **exposiciones y conferencias nacionales e internacionales**, lo que respalda nuestra posición como *profesionales certificados, actualizados y de referencia en el sector de Facility Management*.

Esta participación constante nos permite aportar las últimas tendencias y mejores prácticas a nuestros clientes, asegurando un enfoque innovador y alineado con los estándares globales.





**SOMOS SPONSOR SILVER EN**

**EXPO REAL ESTATE GUATEMALA**

**14 Y 15 DE MARZO**

**HYATT CENTRIC GUATEMALA**

**ENTRADA LIBRE Y GRATUITA**

**Gantenbein**

**WORKSHOP**

**EXCELENCIA OPERATIVA Y COMPETITIVIDAD ECOLÓGICA:**

DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE DESEMPEÑO EN LA INDUSTRIA Y EL PAPEL PRINCIPAL DE FACILITY MANAGEMENT

**LESLY GANTENBEIN**  
CONSULTOR INTERNACIONAL

**15/03 15H**

**EXPO REAL ESTATE - MEXICO - S.G.**

**HOTEL CAMINO REAL, POLANCO, CDMX**

**WORKSHOPS**

**ENTRADA LIBRE Y GRATUITA**

**SALA 1**

**Miércoles 28/2 - 10.00 hs**

**Gantenbein**

**2027 - TECNOLOGÍAS DISRUPTIVAS: FACILITY MANAGEMENT 4.0 Y LAS OPERACIONES ECOLÓGICAS**

Identificaremos juntos la data que CEO, COO, FMS y PMS pueden obtener y cómo pueden generar valor a sus operaciones

**LESLY GANTENBEIN**  
CONSULTOR INTERNACIONAL

**GRUPO S-G**

Desde hoy que está por comenzar el evento

**INSCRÍBASE SIN CARGO EN**  
[www.exporealestatemexico.com](http://www.exporealestatemexico.com)

**@exporealestateok**  
**Expo Real Estate**

**SYNC**

**IFMA LATAM**

**LESLY GANTENBEIN**  
Consultor Gantenbein

**4 GENERACIONES**

**1:30 PM CST**

**26 DE ENERO**

Un momento histórico en el Workplace

La nueva cultura corporativa que incluye estas 4 generaciones ha impactado los lugares de trabajo.

**Gantenbein**

**EN LA**

**TECNO EDIFICIOS | 2024**

Supporting Show Sponsors **IFMA** **ISSA**

**9 Y 10 DE OCTUBRE**

**CIUDAD DE MÉXICO**

**CONNECTA AWARDS 2024**

**LESLY GANTENBEIN**

**NOMINADA COMO**

**MUJER DESTACADA DE LA CONSTRUCCIÓN**

**Gantenbein**

**SEGUIMOS SUMANDO**

**Estaremos en**

**IFMA WORLD WORKPLACE**

Oct 9-11, 2024  
San Antonio, TX

¡Únete a la conferencia más grande e influyente para profesionales del Facility Management!

**Gantenbein**

**Lesly Gantenbein**

**CALA AWARDS**

**PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN**

**INNOVADOR**

**2024**

**TECNO EDIFICIOS | 2024**

Supporting Show Sponsors **IFMA** **ISSA**

**Gantenbein**

**ISSA SHOW**

**NORTH AMERICA 2024**

**NOVEMBER 17-21**

**MANDALAY BAY CONVENTION CENTER LAS VEGAS, NV**

**REVOLUCIÓN DIGITAL EN FACILITY MANAGEMENT:**

Implementando Tecnologías Disruptivas para Optimizar Espacios y Operaciones

**18 DE NOVIEMBRE**



# Lesly Gantenbein

- Más de 16 años siendo Facilitadora e implementadora en Property & Facility Management en Real Estate, Industrias, Servicios, Hospitalidad y Retail.
- Auditor Líder en Facility Management 41001: 2018
- Auditor Líder en Sistemas integrados ISO 9001:2015, 14001: 2015, 45001: 2018 (Sostenibilidad)
- Auditor interno en Sistema de gestión de la seguridad en la información 27001:2013 - Asset Management
- Certificada en Metodologías ágiles y creación de Cultura en Servicio – UX
- Columnista internacional sobre temas de interés e innovación
- CEO y Fundadora de **Gantenbein, firma de consultoría** basada en la Excelencia Operacional en donde ha implementado sistemas de gestión a **nivel local e internacional** con varios casos de éxito





# IMPULSAMOS LA EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD



## Un Equipo Comprometido

En Gantenbein, no solo buscamos eficientizar la gestión de infraestructuras, también estamos comprometidos con un futuro sostenible, Integrando los Objetivos de Desarrollo Sostenible en nuestra misión, estamos en la vanguardia de la industria al promover prácticas responsables y rentabilidad operativa.

Contáctenos

# Gantenbein

Entre en contacto hoy mismo !



**Website**

[gantenbeingroup.com](http://gantenbeingroup.com)



**Correo**

[info@leslygantenbein.com](mailto:info@leslygantenbein.com)



**Teléfono**

+502 4740 7920

**Cambios pequeños,  
logros inimaginables**