



# Gantenbein

Property & Facility Management



SOLUCIONES  
INTEGRALES

## Sobre Gantenbein

Somos una firma de **Consultoría Internacional especializada en Facility Management, con amplia experiencia y reconocimiento en el sector.**

En nuestro equipo contamos con profesionales de dilatada trayectoria, experiencia y conocimiento, que garantizan la ejecución de proyectos en diferentes sectores y áreas de trabajo.

A lo largo de los años, hemos colaborado con Clientes en diferentes países de Latinoamérica, siendo partner de firmas internacionales con base en Europa y la región, lo que avala aún más la calidad de nuestros servicios.

G



## Costos vs Eficiencia

# Facility Management

En **GANTENBEIN**, potenciamos el éxito de tu empresa mediante soluciones integradas que abarcan desde el análisis exhaustivo de tus fortalezas y áreas de oportunidad, hasta la implementación de sistemas de gestión de alto nivel. Tomamos como referencia la Norma ISO 41001:2018 de Gestión de Inmuebles y Servicios de Soporte (Facility Management), junto con otras normas clave, para garantizar un sistema de gestión efectivo y orientado a resultados.

Nos enfocamos en impulsar tu **Core Business** con propuestas innovadoras en tecnología y gestión, diseñadas para optimizar cada aspecto de tu operación. Ya sea que seas una empresa o una corporación, nuestras soluciones están diseñadas para ayudarte a crecer de manera sostenible y eficiente.

**Impulsa tu éxito con soluciones a medida, basadas en las mejores prácticas internacionales y con un enfoque en innovación y excelencia operacional.**

G



# Nuestro Objetivo

Mejorar la gestión de infraestructuras para elevar la rentabilidad operativa de tu empresa, asegurando sostenibilidad bajo los más altos estándares internacionales y mejores prácticas de la industria.



# Algunos Highlights

01

Más de 16 años de experiencia en el ámbito del Property y Facility Management (Gestor de la Infraestructura) en la línea del Real Estate (Desarrollo Inmobiliario), Industrial, Hotelero y Retail

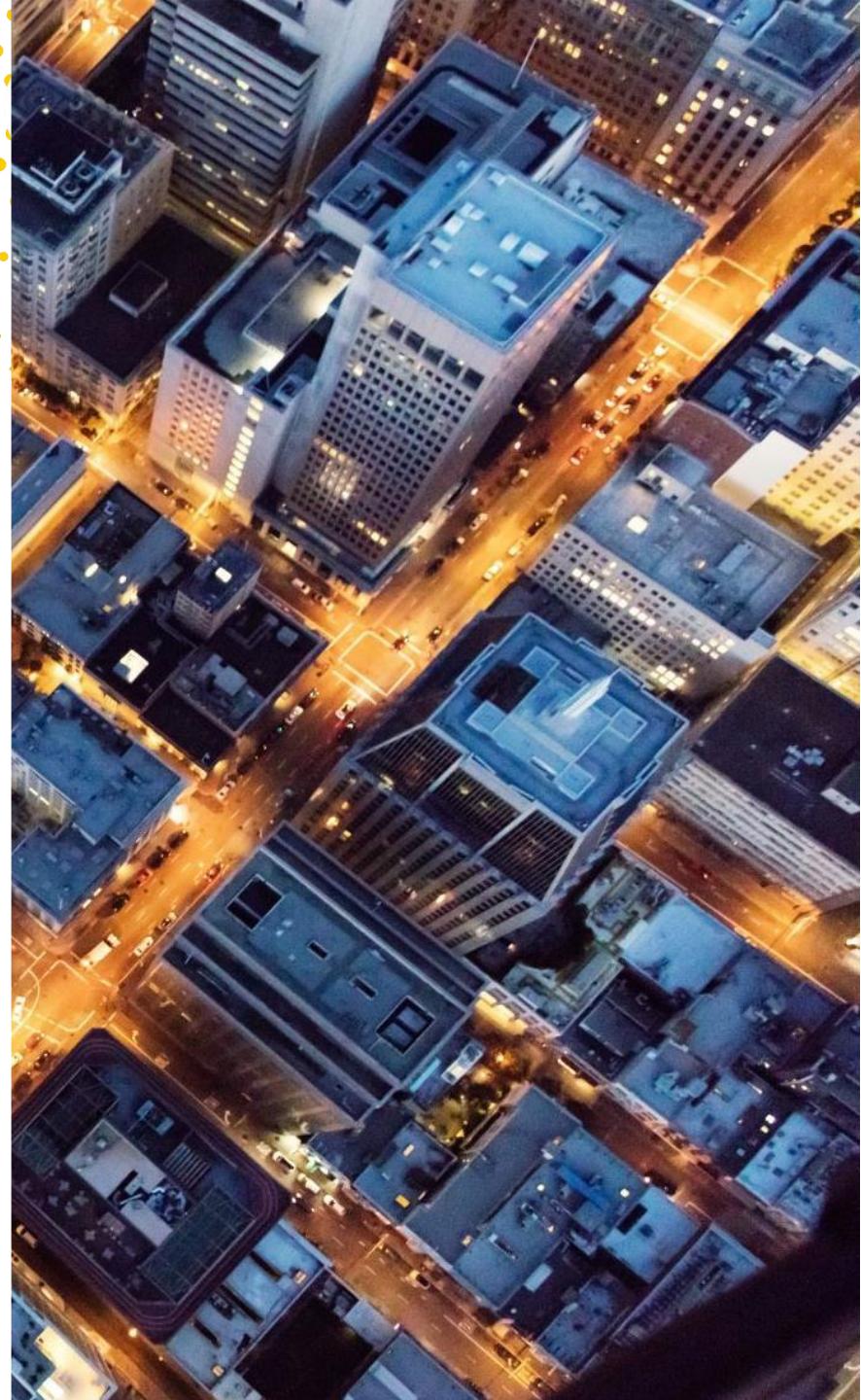
02

Experiencia en Consultoría y Facilitación de Diagnósticos, Creación e Implementación : Fases de CX-PM-Operación y Mantenimiento (OyM); así como implementación a nivel local e internacional de Sistemas de Gestión basados en la excelencia operacional.

03

## Normas

- Facility Management ISO 41001:2018
- Sistemas Integrados ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 (Sostenibilidad)
- Sistemas de Gestión de la Seguridad en la Información ISO 27001:2013
- Asset Management ISO 55001:2018



# Nuestros Servicios



## Diagnósticos e Implementaciones

Realizamos Diagnóstico Operacional para identificar puntos de mejora basados en un plan de implementación y continuidad operativa.

## Operación y Mantenimiento

Realizamos ensayos dinámicos, inspecciones, pruebas operativas, puesta en marcha, verificación de parámetros y auditorías operativas.

## Normas ISO

Proveemos Asesoría integral para la Certificación de Empresas en la implementación de Normas ISO, dando todo el apoyo que requieran a sus equipos de trabajo.

## Capacitaciones

Somos facilitadores para los equipos operativos en el manejo de áreas tales como: Desarrollos Inmobiliarios (Administración y Operación), Sectores Industriales, Hotelero, Retail, Servicios, entre otros.



**TRABAJAMOS EN EQUIPO  
CON SU EMPRESA**

# Unimos fuerzas para un éxito Compartido

Creemos que el verdadero éxito se construye en equipo.

Colaboramos estrechamente con nuestros clientes en cada etapa del proceso, escuchando sus necesidades y alineando nuestras soluciones a sus objetivos específicos. Juntos, creamos estrategias a medida que impulsan el crecimiento y la sostenibilidad de sus negocios.

Nuestro enfoque está centrado en una relación de confianza y colaboración. Trabajamos codo a codo con cada cliente, sumando nuestros conocimientos a sus experiencias para superar desafíos y alcanzar metas ambiciosas. Estamos comprometidos con cada detalle para asegurar que los resultados superen sus expectativas.

# Diagnóstico e Implementación

Norma ISO 41001: Sistema gestión de la Infraestructura





**Gantenbein**

# Excelencia Operacional

Ofrecemos un servicio integral que aplica las mejores prácticas, procesos y procedimientos para maximizar los resultados de tu organización.

Nuestro enfoque está fundamentado en una cultura empresarial orientada a reducir riesgos, simplificar operaciones y optimizar costos, al mismo tiempo que refuerza la seguridad, la sostenibilidad y la productividad de los procesos.





Gantenbein

# NORMAS ISO

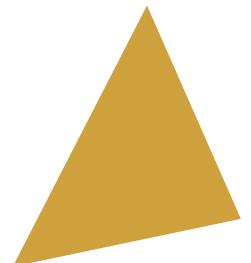


EL CAMINO HACIA LA  
EFICIENCIA, SOSTENIBILIDAD  
Y SEGURIDAD

## Normas y Certificaciones

La excelencia operativa y la sostenibilidad son fundamentales en el mundo empresarial actual. Con normas como ISO 41001:2018 para Facility Management, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 para sistemas integrados de gestión sostenible, ISO 27001:2013 para seguridad de la información y ISO 55001:2018 para la gestión de activos, usted puede llevar sus operaciones al siguiente nivel.

Estas normas, además de ayudarle a optimizar la gestión de sus instalaciones, también garantizan la seguridad, la calidad, la sostenibilidad y la protección de la información en su organización.



A photograph of three professionals in an office setting, looking at a large computer monitor displaying a complex SAP ERP dashboard with various charts and data tables. In front of the monitor, there are two smaller screens showing similar data. The SAP ERP logo is visible in the bottom right corner of the monitor's screen.

OPTIMIZAR  
PROCESOS Y  
GARANTIZAR  
RESULTADOS CON

Optimus  
CONSULTING  
Optimizamos sus Procesos  
Garantizamos sus Decisiones

Gantenbein

# Algunos Partners

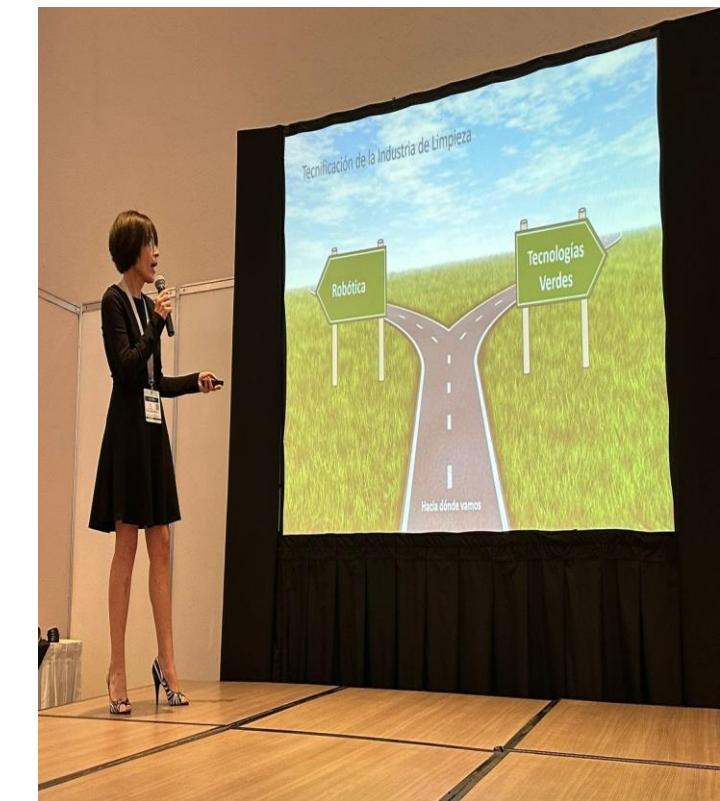
Nuestros partners son empresas y corporaciones de prestigio internacional que ofrecen productos y servicios especializados de primer nivel, diseñados para resolver los desafíos operativos de nuestros clientes.

Estas alianzas estratégicas nos brindan el respaldo total necesario para garantizar el éxito de cada proyecto, asegurando resultados excepcionales y confianza plena para nuestros clientes.

# Expos & Conferencias

Nos destacamos como oradores y conferencistas especializados en **exposiciones y conferencias nacionales e internacionales**, lo que respalda nuestra posición como *profesionales certificados, actualizados y de referencia en el sector de Facility Management.*

Esta participación constante nos permite aportar las últimas tendencias y mejores prácticas a nuestros clientes, asegurando un enfoque innovador y alineado con los estándares globales.





**EXPO REAL ESTATE - MÉXICO - SG**  
HOTEL CAMINO REAL, POLANCO, CDMX  
**WORKSHOPS**  
ENTRADA LIBRE Y GRATUITA

**SALA 1**  
**Gantenbein**

**2027 - TECNOLOGÍAS DISRUPTIVAS: FACILITY MANAGEMENT 4.0 Y LAS OPERACIONES ECOLÓGICAS**  
Identificaremos juntos la data que CEO, COO, FMS y PMS pueden obtener y cómo pueden generar valor a sus operaciones

GRUPO S-G | INSCRÍBETE SIN CARGO EN [www.exporealmestmx.com](http://www.exporealmestmx.com) | @exporealestateok | [Facebook](https://www.facebook.com/exporealmestmx)

**SYNC IFMA™ LATAM**  
**4 GENERACIONES**  
1:30 PM CST  
**26 DE ENERO**  
Un momento histórico en el Workplace  
La nueva cultura corporativa que incluye estas 4 generaciones ha impactado los lugares de trabajo.

**LESLY GANTENBEIN**  
Consultor  
Gantenbein

**Gantenbein**  
EN LA  
**TECNO EDIFICIOS | 2024**  
Supporting Show Sponsors IFMA ISSA  
9 Y 10 DE OCTUBRE  
CIUDAD DE MÉXICO

**LESLY GANTENBEIN**  
CONSULTOR INTERNACIONAL



**Gantenbein**  
**ISSA SHOW NORTH AMERICA 2024**  
NOVEMBER 17-21  
MANDALAY BAY CONVENTION CENTER  
LAS VEGAS, NV

**REVOLUCIÓN DIGITAL EN FACILITY MANAGEMENT:**  
Implementando Tecnologías Disruptivas para Optimizar Espacios y Operaciones

**18 DE NOVIEMBRE**

**Gantenbein**

# Lesly Gantenbein

- Más de 16 años siendo Facilitadora e implementadora en Property & Facility Management en Real Estate, Industrias, Servicios, Hospitalidad y Retail.
- Auditor Líder en Facility Management 41001: 2018
- Auditor Líder en Sistemas integrados ISO 9001:2015, 14001: 2015, 45001: 2018 (Sostenibilidad)
- Auditor interno en Sistema de gestión de la seguridad en la información 27001:2013 - Asset Management
- Certificada en Metodologías ágiles y creación de Cultura en Servicio – UX
- Columnista internacional sobre temas de interés e innovación
- CEO y Fundadora de **Gantenbein, firma de consultoría** basada en la Excelencia Operacional en donde ha implementado sistemas de gestión **a nivel local e internacional** con varios casos de éxito



# IMPULSAMOS LA EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Gantenbein

# Un Equipo Comprometido

En Gantenbein, no solo buscamos eficientizar la gestión de infraestructuras, también estamos comprometidos con un futuro sostenible. Integrando los Objetivos de Desarrollo Sostenible en nuestra misión, estamos en la vanguardia de la industria al promover prácticas responsables y rentabilidad operativa.

# Contáctenos

# Gantenbein

Entre en contacto hoy mismo !



## Website

[gantenbeingroup.com](http://gantenbeingroup.com)



## Correo

[info@leslygantenbein.com](mailto:info@leslygantenbein.com)



## Teléfono

+502 4740 7920

Cambios pequeños,  
logros inimaginables